

Stadt Wedel Die Bürgermeisterin Fachdienst Bauverwaltung und öffentliche Flächen Rathausplatz 3-5 22880 Wedel	Sachbearbeiterin: Frau Holstein, Zimmer: 209 Telefon: 04103/707-338 E-Mail: <a href="mailto:j.holstein@stadt.wedel.de">j.holstein@stadt.wedel.de</a>	Eingangs- vermerk:
<b>Antrag</b> <b>auf Eintragung einer Baulast in das Baulastenverzeichnis der Stadt Wedel (§ 83 LBO SH)</b>		
<input type="checkbox"/> Für das Bauvorhaben _____ Az: _____ <input type="checkbox"/> Für die bevorstehende Teilung des Grundstückes _____ beantrage ich die Eintragung folgender Baulast:		
<input type="checkbox"/> Sicherung einer Abstandsfläche (§ 6 LBO SH) <input type="checkbox"/> Sicherung einer Zuwegung/Erschließung (§ 4 (1) LBO SH, § 30 BauGB) <input type="checkbox"/> Sicherung eines Stellplatzes (§ 49 LBO SH) <input type="checkbox"/> Sicherung einer gemeinsamen Grenzbebauung - Anbaubaulast (§ 6 (1) LBO SH) <input type="checkbox"/> Vereinigungsbaulast (§ 4 (2) LBO SH) <input type="checkbox"/> Sonstige (Art der Baulast _____)		

**1. Bauherr\*in / Antragssteller\*in/ Kostenschuldner\*in**

Name / Firma	Telefon (für kurzfristige Nachfragen)
Anschrift / Firmenanschrift	E-Mail

**2. Zu begünstigende(s) Grundstück(e)**

Straße, Hausnummer	Gemarkung
Flur	Flurstück/e
Grundbuch von	Blatt

**3. Zu belastende(s) Grundstück(e)**

Straße, Hausnummer	Gemarkung
Flur	Flurstück/e
Grundbuch von	Blatt

**4. Eigentümer\*in / Baulastgeber\*in zu belastende(s) Grundstück(e)**

Name/n / Firma	Telefon (für kurzfristige Nachfragen)
Anschrift / Firmenanschrift	E-Mail

Vor Beantragung der Eintragung einer Baulast ist durch den/die Antragsteller\*in die Zusage der Baulastgebenden einzuholen. Bereits mit Beginn der Bearbeitung eines Antrages sind Gebühren zu erheben, auch wenn es nicht zur Eintragung der Baulast in das Baulastenverzeichnis der Stadt Wedel kommt.

Sämtliche Baulastgeber haben ihre Zustimmung für die Eintragung der beantragten Baulast signalisiert?

☐ Ja

☐ Nein

Auf dem vorhandenen Grundstück sind bereits Baulasten eingetragen? ☐ Ja Nummer(n) \_\_\_\_\_ ☐ Nein

**Erforderliche Unterlagen:**

- Ausgefüllter Antragsvordruck (1-fach)
- Übersichtlicher Lageplan/Flurkarte (5-fach) mit Darstellung und Bemaßung der zu belastenden Flächen (z.B. grün schraffiert, umrandet in DIN A4).
- Aktueller Grundbuchauszug des zu belastenden Grundstückes
- Die Unterschriftsbefugnis durch bevollmächtigte Dritte ist durch Handelsregistrauszug, notarielle Bevollmächtigung u.ä. nachzuweisen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
 Ort Datum

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift Antragssteller\*in und ggfls. Firmenstempel

**Bitte beachten Sie die Erläuterungen im Merkblatt "Informationen zu Baulasten"!!!**