

An die Stadt Wedel Fachdienst Bauverwaltung und öffentliche Flächen Rathausplatz 3-5 22880 Wedel	Sachbearbeiter: N.N., Zimmer: 209 E-Mail: bauverwaltung@stadt.wedel.de Telefon: 04103/707-338 Fax: 04103/707-88-338	Eingangs- vermerk:
--	--	-----------------------

**Antrag  
auf Eintragung einer Baulast in das Baulastenverzeichnis der Stadt Wedel (§ 83 LBO SH)**

Für das Bauvorhaben \_\_\_\_\_ Az: \_\_\_\_\_

Für die bevorstehende Teilung des Grundstückes \_\_\_\_\_

**beantrage ich die Eintragung folgender Baulast:**

Sicherung einer Abstandsfläche (§ 6 LBO SH)

Sicherung einer Zuwegung/Erschließung (§ 4 (1) LBO SH, § 30 BauGB)

Sicherung eines Stellplatzes (§ 49 LBO SH)

Sicherung einer gemeinsamen Grenzbebauung – Anbaubaulast (§ 6 (1) LBO SH)

Vereinigungsbaulast (§ 4 (2) LBO SH)

Sonstige (Art der Baulast \_\_\_\_\_)

**1. Bauherr(in) / Antragssteller(in) / Kostenschuldner(in)**

Name / Firma	Telefon (freiwillig)
Anschrift / Firmenanschrift	Fax & E-Mail falls vorhanden (freiwillig)

**2. Zu begünstigende(s) Grundstück(e)**

Straße, Hausnummer	Gemarkung
Flur	Flurstück/e
Grundbuch von	Blatt

**3. Zu belastende(s) Grundstück(e)**

Straße, Hausnummer	Gemarkung
Flur	Flurstück/e
Grundbuch von	Blatt

**4. Eigentümer(in) / Baulastgeber(in) zu belastende(s) Grundstück(e)**

Name/n / Firma	Telefon (freiwillig)
Anschrift / Firmenanschrift	Fax & E-Mail falls vorhanden (freiwillig)

Liegt eine Zusage des Baulastgebers zur Eintragung der Baulast nicht vor, holen Sie sich diese vor Antragsstellung ein. Bereits nach Beginn der Bearbeitung des Antrages fallen Gebühren an, auch wenn es nicht zur Eintragung der Baulast in das Baulastenverzeichnis der Stadt Wedel wegen z.B. fehlender Unterschrift des Baulastgebers kommt.

**Sämtliche Baulastgeber haben ihre Zustimmung für die Eintragung der beantragten Baulast signalisiert?**  Ja  Nein

**Auf dem vorhandenen Grundstück sind bereits Baulasten eingetragen?**  Ja Nummer(n) \_\_\_\_\_  Nein

**Erforderliche Unterlagen:**

- Vollständig ausgefüllten Antragsvordruck (1-fach)
- Übersichtlichen Lageplan/Flurkarte (5-fach) mit Darstellung und Bemaßung der zu belastenden Flächen (z.B. grün schraffiert, umrandet in DIN A4)
- Aktuelle Grundbuchauszug des zu belastenden Grundstückes
- Bei Vertretung durch z.B. Firmen, Vereine, Kirchen, private Personen ist die Unterschriftsbefugnis nachzuweisen. Dieses kann durch z.B. Handelsregisterauszug, notarielle Bevollmächtigung usw. erfolgen.

_____, den _____ Ort Datum	_____ Unterschrift Antragssteller und ggfls. Firmenstempel
-------------------------------	---

**Bitte beachten Sie die Erläuterungen im Merkblatt "Informationen zu Baulasten"!!!**