

## Hinweise zum Ausfüllen der Zweitwohnungssteuererklärung

<b>Zeilen 1-16</b>	Füllen Sie bitte vollständig aus. Die Angaben in den Zeilen 12-16 sind <b>zwingend erforderlich</b> , da sie für die Berechnung der Zweitwohnungssteuer notwendig sind. Die anzugebenden Daten können bei Ihrem Vermieter / Ihrer Vermieterin bzw. dem Eigentümer / der Eigentümerin erfragt werden.
<b>Zeile 17</b>	ist anzukreuzen, wenn: - Sie (Mit-)Eigentümer, (Mit-)Mieter oder sonstiger Nutzungsberechtigter einer Wohnung in Wedel sind oder Ihnen sonstige Räumlichkeiten in Wedel zur Nutzung als Wohnraum zur Verfügung stehen, - diese Wohnung/Räumlichkeiten ist/sind nicht als „Hauptwohnung“ oder „alleinige Wohnung“ für Sie oder einen Mitnutzer/Mitnutzungsberechtigten im Melderegister eingetragen ist.
<b>Zeile 18</b>	Ist anzukreuzen, wenn die Wohnung ganzjährig vermietet/gemietet (Dauervermietung) wird oder zur Vermietung angeboten wird und dem Eigentümer oder Dritten nicht zur Nutzung zur Verfügung steht. <b>(bitte entsprechende Nachweise beifügen)</b> z.B. Mietvertrag
<b>Zeile 19</b>	Ist anzukreuzen, wenn die Wohnung vom Eigentümer dauerhaft Dritten zur Nutzung überlassen wurde. <b>(bitte entsprechende Nachweise beifügen)</b>
<b>Zeile 20</b>	Ist anzukreuzen, wenn die Wohnung vom Eigentümer an wechselnde Feriengäste vermietet wird und in der vermietungsfreien Zeit dem Eigentümer oder Dritten zur Verfügung steht. <b>(bitte entsprechende Nachweise beifügen)</b>
<b>Zeile 21</b>	Ist anzukreuzen, wenn die Wohnung ganzjährig und unter Ausschluss der Eigennutzung an Feriengäste vermietet wird bzw. wenn Sie die Wohnung zur Vermietung anbieten. <b>(bitte entsprechende Nachweise beifügen)</b> z.B. den Vertrag mit Ihrer Vermittlungsagentur
<b>Zeile 22</b>	Ist anzukreuzen, wenn es sich um eine berufsbedingt gehaltene Zweitwohnung handelt. Bitte reichen Sie als Nachweis eine <b>schriftliche Bestätigung Ihres Arbeitgebers / Ihrer Arbeitgeberin</b> ein. Hierfür kann die Anlage 1 verwendet werden. Diese steht auf der Internetseite der Stadt Wedel ( <a href="http://www.wedel.de">www.wedel.de</a> ) zum Download bereit.
<b>Zeile 23</b>	Ist anzukreuzen, wenn es sich um das (frühere) Kinderzimmer in der Wohnung / dem Haus der Eltern handelt. <b>Bitte fügen Sie eine (formlose) Bestätigung der Eltern bei.</b>
<b>Zeile 24</b>	Ist anzukreuzen, wenn die Räumlichkeiten aufgrund objektiver Umstände unbewohnbar sind (z.B. festgestellte Einsturzgefahr, als Geschäftsraum genutzt o.ä.). <b>(bitte entsprechende Nachweise beifügen)</b>
<b>Zeile 25</b>	Kreuzen Sie bitte an, wenn Sie noch weitere Zweitwohnungen in Wedel haben. Geben Sie bitte die jeweiligen Anschriften an.
<b>Zeile 26</b>	Tragen Sie hier bitte ein, welche weiteren Wohnungen in Wedel Ihnen gehören. Geben Sie bitte die jeweiligen Anschriften an.
<b>Zeile 27</b>	Hier haben Sie Raum für Ergänzungen/Anmerkungen zur Erklärung.
<b>Zeilen 28 - 29</b>	Bitte fügen Sie hier das aktuelle Datum ein und unterzeichnen Sie die Erklärung eigenhändig.