

Stellungnahme der Gemeinde nach § 68 Abs. 1 Satz 2 der Landesbauordnung (Anlage 4)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> zum Bauantrag | <input type="checkbox"/> zum Ausnahmeantrag |
| <input type="checkbox"/> zum Vorbescheidsantrag | <input type="checkbox"/> zum Abweichungsantrag |
| <input type="checkbox"/> zur Einreichung im Rahmen der Genehmigungsfreistellung | <input type="checkbox"/> zum Befreiungsantrag |

I Gemeinde

		Antrag/Genehmigungsfreistellung vom	
		eingegangen bei der Gemeinde am	

Gemeinde

PLZ

Ort

, den

II Bauherrin, Bauherr

Nachname, Vorname/Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon (mit Vorwahl)

Mail

III Baugrundstück

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort/Gemeinde/Kreis

Gemarkung(en)

Flur(en)

Flurstück(e)

Bezeichnung der Baumaßnahme Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung, Erweiterung, Nebenanlagen**1. Das Baugrundstück liegt planungsrechtlich**

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> im Bereich eines Flächennutzungsplanes | Flächendarstellung | |
| <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 1 BauGB) | | |
| <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 2 BauGB) | | |
| <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 3 BauGB) | | |
| <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes, innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 Abs. 1 BauGB) | | |
| <input type="checkbox"/> im Außenbereich (§ 35 BauGB) | Bekanntmachung des Beschlusses | |
| <input type="checkbox"/> in einem Gebiet einer Satzung nach § 34 Abs. 4 oder § 35 Abs. 6 BauGB | | |
| <input type="checkbox"/> in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet oder städtebaulichen Entwicklungsbereich (§ 142 oder § 165 BauGB) | | |
| <input type="checkbox"/> im Gebiet einer anderen Satzung (z.B. Umlegungsgebiet, Erhaltungssatzung) | <input type="checkbox"/> Verfahrensstand nach § 33 BauGB erreicht | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein |
| | | |
| | | Bezeichnung |

2. Das Baugrundstück liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 Abs. 2 BauGB), der sich nach seiner Art darstellt als:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Kleinsiedlungsgebiet | <input type="checkbox"/> Kerngebiet |
| <input type="checkbox"/> reines Wohngebiet | <input type="checkbox"/> Gewerbegebiet |
| <input type="checkbox"/> allgemeines Wohngebiet | <input type="checkbox"/> Industriegebiet |
| <input type="checkbox"/> Dorfgebiet | <input type="checkbox"/> Urbanes Gebiet |
| <input type="checkbox"/> Mischgebiet | <input type="checkbox"/> Dörfliches Wohngebiet |
| <input type="checkbox"/> Sondergebiet, das der Erholung dient (Wochenendhausgebiet, Ferienhausgebiet, Campingplatzgebiet) | |
| <input type="checkbox"/> ein Gebiet, das sich nicht einem bestimmten Baugebiet zuordnen lässt | |

3. Das Baugrundstück unterliegt Vorschriften von Ortssatzungen

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> über örtliche Bauvorschriften (§ 86 LBO) | <input type="checkbox"/> Art und Bekanntmachung der Satzung |
| <input type="checkbox"/> sonstige Ortssatzungen (z.B. Baumschutzsatzung) | <input type="checkbox"/> Art und Bekanntmachung der Satzung |

4. Sicherung der Bauleitplanung

Die Gemeinde hat die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen

Nummer	<input type="text"/>	Bezeichnung	<input type="text"/>
Beschluss vom	<input type="text"/>	Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Aussetzung der Entscheidung über das Baugesuch/vorläufige Untersagung nach § 15 BauGB	<input type="text"/>	Begründung erforderlich	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Das Grundstück liegt in einem Gebiet, für das eine Veränderungssperre erlassen wurde (§ 14 BauGB)	<input type="text"/>	Begründung erforderlich	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Einvernehmen für die Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB wird erteilt	<input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Einvernehmen für die Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB wird versagt	<input type="text"/>	Begründung erforderlich	<input type="text"/>

5. Bauplanungsrechtliche Erschließung

Die verkehrliche Erschließung ist

- Ja Nein zum gegenwärtigen Zeitpunkt vorhanden
 Ja Nein zum Zeitpunkt der voraussichtlichen Fertigstellung des Bauvorhabens vorhanden
 Ja Nein rechtlich gesichert

Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch

- Schmutzwasserkanalisation Mischwasserkanalisation Kleinkläranlage Sammelgrube

Die Niederschlagsbeseitigung erfolgt durch Anschluss an

- Regenwasserkanalisation Mischwasserkanalisation Versickerung Vorfluter

Die Wasserversorgung erfolgt

- zentral durch Einzelbrunnen

Die Löschwasserversorgung ist gesichert

und erfolgt durch

- Anschluss an das öffentliche Wassernetz Nenndurchmesser der Leitung:
 Sonstiges:

Die Energieversorgung erfolgt durch

- Strom Gas Sonstiges:

6. Örtliche Lage

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> an einer Bundesfern-, Landes-, Kreis-, Gemeindestraße, Privatweg | <input type="checkbox"/> Bezeichnung der Straße |
| <input type="checkbox"/> an einer Eisenbahn | <input type="checkbox"/> vorhandener Abstand ca. |
| <input type="checkbox"/> zu einer Wald-, Moor- oder Heidefläche innerhalb eines 30-m-Bereiches | <input type="checkbox"/> vorhandener Abstand ca. |
| <input type="checkbox"/> in einem Naturschutzgebiet (§ 13 LNatSchG) | <input type="checkbox"/> Bekanntmachung der Verordnung |

Blatt 3 von 3

- in einem Biosphärenreservat (§ 14 LNatSchG)
- in einem Landschaftsschutzgebiet (§ 15 LNatSchG)
- in Umgebung zu einem geschützten Landschaftsbestandteil (§ 18 LNatSchG)
- in einem Natura 2000-Gebiet (§ 22 LNatSchG)
- in der Nähe eines Naturdenkmals
- in der Nähe geschützter Bäume oder Knickbestände
- in einem Wasserschutzgebiet
- Kulturdenkmal/an einem Kulturdenkmal
- in der Nähe eines Kulturdenkmals
- im 50-m-Schutzstreifen eines Gewässers (§ 35 LNatSchG)
- im 150-m-Schutzstreifen eines Küstengewässers (§ 35 LNatSchG)
- an eine Wasserstraße/-fläche
- im überschwemmungsgefährdeten Bereich
- an einem Landesschutzdeich
- in der Nähe einer Freileitung
- im Lärmschutzbereich eines Flugplatzes
- in einem Gebiet, für das eine Schutzbereichsanordnung des Bundesministeriums der Verteidigung besteht
- sonstige Schutzzonen
- im Einflussbereich einer Altlast
- in der Nähe einer Deponie/Abfallbeseitigungseinrichtung
- in einem mit Kampfmitteln belasteten Gebiet
- in einem setzungsgefährdeten Gebiet
- Massentierhaltung im Abstand von weniger als 1000m
- sonstige emittierende Tierhaltung im Abstand von weniger als 300 m
- im Bereich eines sonstigen emittierenden Betriebes

Bekanntmachung der Verordnung		
Benennung		
Benennung		
Bekanntmachung der Verordnung		
Benennung		
Benennung		
Abstand und Bezeichnung des Gewässers		
Abstand und Bezeichnung des Gewässers		
Abstand		
Angaben zum Bereich		
Abstand zum Seedeich		Abstand zum Stromdeich
Spannung		Abstand
Abstand zum Flugplatz		
Benennung		
Tierart		Anzahl
Tierart		Abstand
Art des Betriebes		Abstand

7. Sonstige Bemerkungen

Das Grundstück ist nicht bebaut.

Für das letzte Vorhaben wurde

Das Grundstück ist bereits bebaut.

eine Baugenehmigung erteilt

eine Genehmigungsfreistellung angezeigt

Aktenzeichen:

am:

Anlagen: Satz Bauvorlagen

Unterschrift

Sonstiges